

Договор № _____

" ____ " _____ 2019 г.

г.Щелково Московской области

именуемый (ая) в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ПОТОЛОК.RU»** именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Мазалова Юрия Александровича, действующий на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется произвести установку(монтаж) у Заказчика натяжных потолков согласно Рабочему чертежу (Приложение № 1), утвержденному Заказчиком и являющимся неотъемлемой частью Договора, на Объекте Заказчика, расположенного по адресу: _____,

_____ , далее именуемое «Объект», а Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить выполненную Подрядчиком работу, указанную в п.2.1. настоящего Договора.

1.2. Работы выполняются из материалов Подрядчика. При работе с Заказчиком Подрядчик использует каталоги с образцами материалов для натяжного потолка.

Внимание: цветовой изображение материала потолка (полотна), предлагаемое в каталогах, при установке на Объекте будет иметь отклонение в цветовой гамме и в тоне цвета, что объясняется вариативностью цвета у материала в зависимости от обстановки, куда будет установлен (замкнутое пространство, цвет обоев, мебели, освещение и прочие подобные факторы).

1.3. Наименование (артикул материала), количество используемых материалов и конструкций, необходимых для выполнения работ на Объекте, объем работ выполняемых на Объекте, определены в Спецификации (Приложение № 2), являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.5. Для выполнения Работ по настоящему Договору Подрядчик вправе привлекать третьих лиц, заключать договоры подряда (субподряда) и иные договоры, оставаясь ответственным за действия субподрядчика перед Заказчиком.

2. Стоимость и порядок расчетов

2.1. Общая стоимость (сумма) Договора определяется в соответствии с Приложением №2, включает в себя стоимость используемых при проведении работ материалов (полотна для потолка), крепёжные профили, багет и иные конструкции, комплектующие, детали и крепежные элементы, стоимость доставки, стоимость монтажных работ и составляет: _____ (_____) рублей

(сумма прописью)

(НДС не предусмотрен согласно ст. 346.11 и 346.13 НК РФ).

2.2. Заказчик при заключении настоящего договора обязуется внести предоплату в размере не менее 30 % процентов от общей стоимости настоящего Договора (п 2.1). Сумма предоплаты составляет: _____ (_____) рублей.

(сумма прописью)

2.2.1. В случае заказа арт-потолка (потолки с фотопечатью, многоуровневые или комбинированные потолки) сумма аванса, подлежащего оплате, составляет не менее 70% от общей стоимости настоящего Договора (п. 2.1.). Сумма предоплаты составляет _____.

2.3. Оставшуюся сумму в размере: _____ рублей, Покупатель обязуется оплатить при подписании Акта сдачи-приема выполненных работ. Оплата производится в российских рублях.

2.4. Оплата производится Заказчиком путем внесения денежных средств в кассу, представителю продавца, либо путем перечисления денежных средств на расчетный счет продавца. Договор считается оплаченным в момент получения Продавцом 100% суммы, указанной в пункте 2.1 настоящего договора.

2.5. Изменение стоимости услуг, оказываемых по настоящему договору, регулируется Сторонами дополнительным соглашением.

3. Сроки выполнения Работ. Приемка работ

3.1. Сроки выполнения работ определяются с « ____ » _____ 2019 г. по « ____ » _____ 2019 г. либо по согласованию с Заказчиком (нужное подчеркнуть).

3.2. При осуществлении длительного монтажа (более 1 дня), либо при выполнении сложных установочных работ (потолки сложной конфигурации), а также при выполнении работ в нескольких помещениях на Объекте, Подрядчик вправе подписывать у Заказчика промежуточные Акты на уже выполненные работы.

3.3. По окончании всех работ Подрядчик подписывает с Заказчиком Акт сдачи-приемки выполненных работ.

Подписание Акта сдачи-приемки Работ без обоснованных замечаний означает исполнение обязательств Подрядчиком по настоящему Договору в полном объеме. При наличии у Заказчика претензий по качеству полотна и/или выполненных Работ замечания фиксируются Заказчиком в письменной форме в Акте сдачи-приемки.

3.4. При отсутствии на Объекте Заказчика в момент передачи материалов и/или проведения Работ, передача Подрядчиком материалов и/или выполненных Работ иному уполномоченному лицу является надлежаще исполненной.

Уполномоченным лицом Подрядчика в данном случае считается любое совершеннолетнее лицо, находившееся на Объекте и открывшее дверь для принятия материалов и/или для проведения и приемки выполненных Подрядчиком Работ.

В дальнейшем все претензии к Подрядчику о сдаче материалов и Результата Работ лицу, не имевшем право принимать материалы и оценивать их качество, а также качество выполненных Работ по Договору Подрядчиком, считаются несостоятельными.

Материалы и Работы будут считаться принятыми и претензии по всем видам Работ и качеству материалов (за исключением производственных дефектов) приниматься не будут.

Если Подрядчик откажется воспользоваться условиями настоящего пункта и откажется передавать материалы или осуществлять Работы в отсутствие лица, указанного в Договоре, Подрядчик не будет считаться нарушившим сроки передачи материалов и/или выполнения Работ.

Заказчик _____

После подписания настоящего Договора устные соглашения, переговоры между Сторонами не имеют юридической силы.

3.5. Если на дату завершения Работ, Акт сдачи-приемки выполненных Работ не были подписаны Заказчиком по независящим от Подрядчика причинам, и в течение 10 (десяти) рабочих дней от Заказчика не поступило письменной Претензии о ненадлежащем качестве установленного полотна и выполненных Работ, то работы Подрядчика считаются выполненными в полном объеме.

3.6. Срок устранения недостатков выполненной работы подлежит устранению в течение 20 (Двадцати) рабочих дней со дня отметки Заказчиком о недостатках в Акте выполненных работ.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Подрядчик обязан:

4.1.1. Выполнить все работы в объеме и сроки, предусмотренные настоящим Договором и Приложениями к нему.

4.1.2. Обеспечить производимые в соответствии с условиями настоящего Договора работы на Объекте всеми необходимыми материалами, деталями и конструкциями, комплектующими изделиями, а также оборудованием и строительной техникой.

4.1.3. Приостановить работы, если в процессе выполнения работ выясняется нецелесообразность или невозможность дальнейшего их проведения. В этом случае Стороны обязаны в двухдневный срок рассмотреть вопрос о дальнейшем направлении работ. При невозможности окончания работ расчет между Сторонами производится исходя из фактически произведенных Подрядчиком затрат и выполненных работ. Подрядчик обязуется в случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход работ или делающих дальнейшее продолжение работ невозможным, в том числе несоответствие помещения техническим требованиям к объекту для монтажа натяжных потолков, немедленно поставить об этом в известность Заказчика.

4.1.4. По окончании работ на Объекте передать помещение, освобожденное от мусора, образовавшегося в результате произведенных работ.

4.1.5. На протяжении гарантийного срока обязуется безвозмездно устранять недостатки и дефекты в работе, возникшие по вине Подрядчика в установленные сроки.

4.2. Подрядчик вправе:

4.2.1. Не приступать к исполнению Договора, приостановить начатые работы, а также отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по настоящему Договору препятствует исполнению договора Подрядчиком.

4.2.2. Подрядчик оставляет за собой право досрочной установки полотна и выполнения всех работ в целом.

4.2.3. В случае переноса сроков исполнения Договора по вине Заказчика Подрядчик оставляет за собой право на перенос сроков выполнения работ, но не более 7 рабочих дней с момента подтверждения готовности объекта к проведению работ. Подрядчик не несет ответственности за возможные дефекты потолка, появившиеся по причине увеличения срока хранения натяжного потолка в свернутом состоянии.

4.3. Заказчик обязан:

4.3.1. Произвести оплату в соответствии с условиями Договора.

4.3.2. Передать Подрядчику для выполнения работ помещение (Объект), соответствующий техническим требованиям, изложенным в Приложении № 3 к настоящему договору, к началу производства монтажных работ.

4.3.3. Обеспечить на весь период работ в согласованные сроки беспрепятственный доступ работников Подрядчика на Объект в течение рабочего дня.

4.3.4. **Внимание** При подписании настоящего Договора, либо за 5 рабочих дней до монтажа сообщить артикул, габаритные размеры и иные характеристики, либо образец устанавливаемых в потолок осветительных приборов и иных изделий. В противном случае количество дней монтажных работ, а также стоимость дополнительных материалов и выполняемых работ для установки нестандартных светильников, о которых не было известно Подрядчику, может быть увеличено на усмотрение Подрядчика.

Ознакомлен

4.3.5. Заказчик при подписании договора, либо при выполнении непосредственных работ по монтажу обязан предоставить Подрядчику документ, удостоверяющий личность (паспорт).

4.3.6. Заказчик на время проведения Работ, для которых требуется применение газового оборудования (газовой пушки и баллона), обязан обеспечить допуск вышеуказанного Оборудования на Объект.

4.3.7. Обеспечить сохранность ввезенных на Объект элементов натяжной системы.

4.3.8. Присутствовать на Объекте проведения работ.

4.3.9. В случае, если Заказчик по каким-либо причинам не сможет принять монтажную бригаду на Объекте в установленный Договором срок, он обязан известить Подрядчика накануне дня выполнения работ не позднее 16.00 ч. В противном случае, повторный выезд представителей Подрядчика будет производиться платно, в соответствии с п. 5.7. настоящего Договора. Новый срок проведения работ будет согласовываться Сторонами в удобное для Подрядчика время исходя из производственной загрузки (п.4.2.3. Договора).

4.3.9. Не вмешиваться в технологический процесс выполнения работ Подрядчика. В противном случае, подрядчик не несет ответственность за выявленные дефекты и недостатки Продукции и выполненных работ, обнаруженных в пределах гарантийного срока

4.3.10. Принять у Подрядчика выполненную работу в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором.

4.3.11. Соблюдать инструкцию (Приложение№4) по эксплуатации натяжной потолочной системы.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Заказчик и Подрядчик несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

5.2. В случае несоблюдения Заказчиком требований, изложенных в Приложении №3, Подрядчик не несет ответственность за вред (ущерб), причиненный Заказчику и/или третьим лицам.

5.3. Подрядчик не несет ответственности за изолирование запотолочного пространства от доступа воздушных масс из соседних помещений и возможного, по этой причине, прогиба натяжного потолка.

5.4. В случае появления дефектов по вине Заказчика вследствие неправильной эксплуатации натяжного потолка Подрядчик ответственности не несет.

Заказчик _____

После подписания настоящего Договора устные соглашения, переговоры между Сторонами не имеют юридической силы.

- 5.5. В случае изменения размеров или периметра помещения Заказчиком после проведения Подрядчиком замеров, Подрядчик не несет ответственности за несоответствие выкроенного потолка реальным размерам помещения и качество установки потолка.
- 5.6. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты, предусмотренных настоящим Договором, Подрядчик вправе взыскать с Заказчика неустойку в размере 0,5% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.
- 5.6.1. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты, предусмотренных настоящим Договором более 5 рабочих дней, Подрядчик имеет право на демонтаж натяжных потолков за счет Заказчика.
- 5.7. За срыв Работ по вине Заказчика по любым причинам, последний оплачивает Подрядчику повторный выезд монтажной бригады в размере 3500 рублей.
- 5.8. Уплата штрафных санкций не освобождает Стороны от выполнения своих обязательств по настоящему Договору.
- 5.9. Стороны освобождаются от ответственности за исполнение обязательств по настоящему Договору в случае, если столкнулись с обстоятельствами непреодолимой силы или препятствием вне контроля, делающими невозможными надлежащее исполнение обязательств по настоящему договору.

6. Гарантийные обязательства

- 6.1. Гарантийные обязательства на полотно составляют 20 лет со дня подписания Акта сдачи-приемки работ.
- 6.2. Гарантийные обязательства по качеству работ составляют 5 лет со дня подписания Акта сдачи-приемки работ.
- 6.3. Гарантийные обязательства на монтируемое электрооборудование поставляемое Подрядчиком (лампочки, светильники, трансформаторы, диммеры и т.д.) составляет 12 (двенадцать) месяцев со дня подписания Акта сдачи-приемки работ.
- 6.4. Обеспечение сохранности и защиты натяжного потолка от механических и химических воздействий, резкого изменения температурного режима является обязанностью Заказчика.
- 6.5. Гарантийные обязательства на натяжной потолок и его конструкции прекращаются в следующих случаях:
- 6.5.1. нарушение Заказчиком инструкции по эксплуатации натяжного потолка;
- 6.5.2. если неисправность произошла по причине механических повреждений;
- 6.5.3. наличия следов постороннего вмешательства или попытки ремонта натяжного потолка неуполномоченными Подрядчиком организациями, в том числе самостоятельного снятия и установки полотна.
- 6.5.4. обнаружения несанкционированного изменения конструкций около или запотолочного пространства.
- 6.5.5. наличия повреждений, деформации натяжного потолка вследствие затопления водой, попаданием внутрь натяжного потолка посторонних предметов, веществ.
- 6.5.6. если вибрация потолка происходит из-за внешнего воздействия воздуха;
- 6.5.7. если повреждения потолка вызваны стихией, пожаром, бытовыми факторами включая такие, как несоответствие государственным стандартам параметров питающих сетей, и другими подобными внешними факторами.
- 6.6. В случае обнаружения в пределах предусмотренного Договором гарантийного срока недостатков (дефектов), за которые отвечает Подрядчик, последний обязан устранить такие недостатки (дефекты) за свой счет в согласованные с Заказчиком сроки, но этот срок не должен превышать 30 (Тридцати) календарных дней, с момента предъявления Заказчиком обоснованного требования в письменном виде об устранении недостатков, если иное не будет установлено Сторонами.

7. Особые условия.

- 7.1. Заказчик предупрежден, что изготовленный по индивидуальным размерам натяжной потолок имеет индивидуально-определенные свойства, изготовлен по индивидуальному заказу, размерам и иным параметрам, годным для монтажа только на объекте Заказчика, указанном в Договоре, при отсутствии обоснованных претензий к качеству, возврату и обмену не подлежит. Поэтому при отказе Заказчика от настоящего Договора не по вине Подрядчика, либо при требовании только о замене потолочного полотна на другой, либо по замене по иным причинам, не зависящим от Подрядчика, возмещению подлежат все расходы, понесенные Подрядчиком до момента поступления требования от Заказчика о расторжении Договора либо о замене потолочного полотна. Затраты на заключение договора, затраты на выезд представителя компании для осуществления замера, осмотра и согласования условий настоящего договора и порядка его выполнения, компенсируются Заказчиком в размере 1 000 рублей. Так же к затратам относятся расходы на изготовление материалов (полотно натяжного потолка) для исполнения настоящего Договора, которые передаются Заказчику, после чего действие настоящего Договора прекращается, при этом Подрядчик имеет право удержать сумму понесенных затрат из суммы уплаченного аванса.
- 7.2. Потолочное полотно, в зависимости от площади и выбора материала, может иметь сварные швы, которые согласовываются Сторонами, как по направлению, так и по количеству, и указываются на чертеже в Приложении № 1 к Договору. При этом, допускается смещение (не прямолинейность) швов в пропорции 1 метр шва/1 см. смещения.
- 7.3. Светильники не должны иметь излишнюю мощность и не быть источником нагрева натяжного потолка, а именно:
- Встроенные потолочные накаливания до 40W
 - Встроенные потолочные галогеновые до 35W
 - Расстояние от незащищенного света при обычных лампах накаливания не менее 35 см.
 - Расстояние от незащищенного света энергосберегающих ламп не менее – 15 см.
- 7.4. Вследствие конструктивной особенности натяжной потолок имеет провис, который зависит от текстуры, формы и площади потолка и не должен превышать 150 мм.
- 7.5. Натяжной потолок может совершать колебательные движения в вертикальной плоскости под действием воздушных потоков и перепадов давления между пространствами, разделенными натяжным потолком, которые являются следствием недостаточной герметичности пространства, расположенного над натяжным потолком. Амплитуда колебания зависит от текстуры, формы и площади потолка и не должна превышать 200 мм. Во избежание этого Заказчику рекомендуется устранить все щели в базовом потолке и прилегающих к нему стенах и конструкциях до начала работ по установке потолка. Подрядчик не несет ответственности за повреждения натяжного потолка, вызванные вертикальным колебанием.
- 7.6. Натяжной потолок транспортируется в сложенном или свернутом виде, поэтому после установки на пленке в местах сгиба могут оставаться продолговатые углубления, которые выравниваются в течение 60-80 дней самопроизвольно и не являются дефектом.

Заказчик _____

После подписания настоящего Договора устные соглашения, переговоры между Сторонами не имеют юридической силы.

7.7. Заказчик извещен о том, что в связи с требованиями законодательства шумовые Работы должны производиться в рабочие дни (включая субботу) в период с 9-00 до 19-00, с перерывом с 13-00 до 15-00. В случае, если по требованию Заказчика, дата или время Работ назначается в выходной и/или праздничный день, либо в промежуток времени, выходящий за временные пределы, указанные в настоящем пункте, вся ответственность, связанная с нарушением норм об общественном порядке и тишине, будет возложена на Заказчика. Если по указанному основанию компетентными государственными органами на Подрядчика будет наложен штраф, Заказчик обязан в пятидневный срок с момента получения соответствующего требования Подрядчика, компенсировать понесенные Подрядчиком убытки. В домах, в которых введены правила, ограничивающие или запрещающие проведение шумовых работ в более короткие часы, чем указано выше, а также по иным причинам, не позволяющим завершить работы в предусмотренные договором сроки (например: наличие малолетних детей, тяжело больных людей и т.п.), монтаж натяжного потолка может быть перенесен Подрядчиком без уплаты каких-либо штрафных санкций на первый ближайший день, позволяющий завершить вышеуказанные работы, если иной срок не будет согласован Сторонами.

7.8. Подписывая Договор, Подрядчик соглашается с тем, что в целях надлежащего исполнения Договора, а также в целях улучшения качества обслуживания, Подрядчик имеет право осуществлять запись и обработку телефонных переговоров, совершенных с использованием телефонных номеров, согласованных Сторонами в Договоре, либо в его Приложениях, а также с использованием любых иных телефонных номеров, принадлежащих Подрядчику.

Записи телефонных переговоров могут использоваться Подрядчиком в качестве доказательства (в компетентных государственных органах) достигнутых между Сторонами устных договоренностей.

7.9. Под рабочими днями в настоящем Договоре понимаются дни с понедельника по субботу, за исключением воскресных и праздничных дней.

8. Прочие условия

8.1. Объем работ может быть изменен только по соглашению Сторон путем внесения соответствующих изменений в Договор.

8.2. В случае отказа Заказчика от выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором, расчет между Сторонами производится, исходя из фактически произведенных Подрядчиком затрат и выполненных им работ.

8.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются сторонами в письменном виде.

8.4. Споры по настоящему Договору разрешаются путем переговоров, в случае не достижения согласия, споры подлежат разрешению в суде по месту нахождения Подрядчика.

9. Заключительные положения.

9.1. Настоящий Договор вступает в законную силу с даты его подписания обеими Сторонами и действует до исполнения Сторонами своих обязательств в полном объеме.

9.2. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

9.3. Заказчик подтверждает и гарантирует, что вправе заключать Договор. В случае отсутствия у Заказчика законных прав и полномочий на заключение Договора и/или распоряжения Объектом проведения Работ, все возможные негативные последствия данного обстоятельства, включая убытки, возлагаются на Заказчика.

9.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.5. Приложениями настоящего Договора являются:

Приложение № 1 (листы 1, 2, - Заказ-Наряд на выполнение монтажных работ) - Эскизы и чертежи с размерами.

Приложение № 2 – Спецификация _____;

Приложение № 3 – Требования о порядке подготовки Объекта к монтажу натяжных потолков _____;

Приложение № 4 – Инструкция по эксплуатации натяжных потолков _____

10. Адреса и подписи сторон.

Подрядчик:

ООО «ПОТОЛОКРУ»

ИНН 5050143469 КПП 505001001

ОГРН 1195050010880, Р/С 40702810640000064717 ПАО

Сбербанк, БИК 044525225

Юр. Адрес: 141103, М.О., Щелковский р-н, г.Щелково,

ул.Институтская, д.2А, помещ. 20

Тел.: 8 (495)966-4-119

Карта Сбербанк: 4276 3800 2733 4908 Владелец карты:

Мазалов Ю.А.

info@potolokru.ru

Заказчик:

Зарегистрирован по адресу: _____

паспорт: серия _____ № _____

выдан _____

Ген. директор: Мазалов Юрий Александрович

_____/ Ю.А. Мазалов

М.П.

С условиями настоящего Договора и выполнения подрядных работ ознакомлен, согласен, экземпляр Договора с Приложениями получен.

Инструкция по эксплуатации натяжного потолка передана.

Требования о порядке подготовки Объекта к монтажу натяжных потолков и выполнения работ, получены.

Со всей необходимой информацией о натяжных потолках и выполняемых Работах ознакомлен, особенности монтажа натяжного потолка разъяснены. Выбор потолочного материала по каталогам произведен.

Заказчик _____

После подписания настоящего Договора устные соглашения, переговоры между Сторонами не имеют юридической силы.